

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОКИЛЬМЕЗСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2024

№ 72

д.Малая Кильмезь

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Малокильмезское сельское поселение
Кильмезского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, части 2 статьи 104 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», экспертным заключением Министерства юстиции Кировской области от 17.08.2023 №2978-47-07-03, постановлением администрации Малокильмезского сельского поселения от 01.12.2023 № 99 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Малокильмезское сельское поселение Кильмезского района Кировской области» администрация Малокильмезского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Малокильмезского сельского поселения Кильмезского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Малокильмезского сельского поселения от 27.04.2021 № 30:

1.1. Утвердить карту градостроительного зонирования в новой редакции.

Прилагается

1.2. Утвердить описание местоположения границ территориальных зон ОД-1, ОД-2, П-1, П-2, ИТИ-1, СН, СХ-1, ЗВТ. Прилагается.

1.3. Дополнить подпункт 1.2.2 пункта 1 раздела «Общие положения» пункта 1.2 главы 1 Правил абзацем:

«На карте градостроительного зонирования отображаются территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. Границы таких территорий могут не совпадать с границами территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.»

1.4. Дополнить подпункт 1.2.3. пункта 3.1 главы 1 Правил абзацами:

«требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;»

«расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.»

1.5. Изложить подпункт 4 пункта 2.2 Правил в новой редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.»

1.6. Изложить подпункт 4 пункта 2.3 главы 2 Правил в новой редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 ГрК РФ. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.»

1.7. Изложить подпункт 1 пункта 8 главы 4, пункт 1.11 Главы 5 Правил в новой редакции:

«по проекту правил землепользования и застройки составляет не более одного месяца со дня опубликования такого проекта.»

1.8. Изложить подпункт 2 пункта 8 главы 4 Правил в новой редакции:

«2) в случаях обсуждения проекта документации по планировке территории определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом и не может быть менее четырнадцати дней и более тридцати дней со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.»

1.9. Исключить слова «В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.» из пункта 1.12 главы 5 Правил.

1.10. Дополнить подпункт 1.1 пункта 1 главы 5 Правил абзацами:

«4.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;»

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.»

«9) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.»

1.11. Дополнить подпункт 1.2 пункта 1 главы 5 Правил абзацем:

«4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;»

1.12. Дополнить пункт 1 главы 5 подпунктом:

«1.19. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»

1.13. Дополнить подпункт 3.1 раздела 1 Правил абзацем:

«На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Указанные границы могут отображаться на

отдельных картах, которые являются приложением к правилам землепользования и застройки.»

1.14. Изложить название территориальной зоны «СН-зона кладбищ» в таблице «Перечень территориальных зон» главы 2, раздела 5 главы 3 Правил в новой редакции «СН – зона специального назначения».

1.15. Дополнить таблицу «СН. Зона специального назначения. Основные виды разрешенного использования» раздела 3 главы 3 Правил пунктом 3:

3	Специальная деятельность (код 12.2)	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	не подлежат установлению
---	-------------------------------------	--	--------------------------

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Малокильмезское сельское поселение в сети «Интернет» и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Малокильмезского
сельского поселения



И.Н.Асхадуллин