МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

МАЛОКИЛЬМЕЗСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МАЛОКИЛЬМЕЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**Киров, 2018 г., ООО ГК «Промлесэкспорт»**

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел** | **Нумерация страниц** |
| 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | 3 |
| * 1. Сведения о нормативно-правовых актах РФ и субъекта РФ | 3 |
| 1.2 Сведения о муниципальных планах и программах развития | 5 |
| 1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ | 7 |

# общие положения

Положение о территориальном планировании Малокильмезского сельского поселения Кильмезского района Кировской области разработно в составе проекта генерального плана, в соответствии с договором № 156 ГП от 16.11.2017 г. на выполнение работ по разработке генерального плана Малокильмезского сельского поселения Кильмезского района Кировской области

**Цель проекта:**

Разработка концепции генерального плана Малокильмезского сельского поселения Кильмезского района Кировской области для обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии с федеральным и областным законодательством.

**Основные задачи проекта**:

* выявление проблем градостроительного развития территории Малокильмезского сельского поселения Кильмезского района Кировской области;
* определение основных направлений и параметров развития сельского поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

В составе положения о территориальном планировании разработано 3 карты (схемы), характеризующих современное использование территории поселения, оценку благоприятности территории для дальнейшего социально-экономического развития, планируемые мероприятия и объекты капитального строительства.

Для разработки карт (схем) использовались топографические основы масштаба 1:10000, предоставленные Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области.

## Сведения о нормативно-правовых актах РФ и субъекта РФ

Генеральный план Малокильмезского сельского поселения Кильмезского района Кировской области (далее по тексту также – генеральный план) выполнен в соответствии с договором № 156 ГП от 16.11.2017 г. на выполнение работ по разработке генерального плана Малокильмезского сельского поселения Кильмезского муниципального района Кировской области и техническим заданием.

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами и документами:

* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
* СНиП 11-04-2003 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";
* СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.01.2012 № 19 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения";

* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
* Закон Кировской области от 28 сентября 2006 г. N 44-ЗО "О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области" (с изменениями и дополнениями);
* Закон Кировской области от 7 декабря 2004 года [№ 284-ЗО](http://www.zsko.ru/documents/docs/index.php?ID=2971) «Об установлении границ муниципальных образований Кировской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа, городского поселения, сельского поселения»;
* Закон Кировской области «Об административно-территориальном устройстве Кировской области» от 24.11.2005 г.»;
* Закон Кировской области «О реестре административно-территориальных единиц инаселенных пунктов Кировской области (с изменениями на 05.03.2015 г.);
* Закон Кировской области «Об охране окружающей среды на территории Кировской области» от 26.11.2006 г.;
* Закон Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области»;
* Схема территориального планирования Муниципального образования «Кильмезский район Кировской области».;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области;
* Местные нормативы градостроительного проектирования Кильмезского района Кировской области;
* Устав муниципального образования Малокильмезское сельское поселение Кильмезского района Кировской области (принят Решением Малокильмезской сельской думы Кильмезского района Кировской области от 15.06.2016 г. № 3/2);
* Правила землепользования и застройки Малокильмезского сельского поселения Кильмезского района Кировской области.

## Сведения о муниципальных планах и программах комплексного социально-экономического развития

На момент разработки генерального плана Малокильмезского сельского поселения действуют следующие долгосрочные целевые программы и стратегии социально-экономического развития:

* Программа социально-экономического развития Кильмезского муниципального района Кировской области;

- Муниципальная программа «Обеспечение безопасности и жизнедеятельности населения Кильмезского района на 2014-2020 гг.», утверждена Постановлением администрации Кильмезского района от 23.12.2013 № 910;

* Муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Кильмезском районе на 2014-2020 гг», принята Постановлением администрации Кильмезского района от 18.12.2013 № 880;
* Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в Кильмезском районе на 2014-2020 гг.», утверждена Постановлением администрации Кильмезского района от 18.12.2013 г. № 879;
* Программа социально-экономического развития муниципального образования Малокильмезское сельское поселение Кильмезского района Кировской области, утверждена решением Малокильмезской сельской думы от 28.11.2017 г. № 5/1;
* Муниципальная программа «Муниципальная служба Малокильмезского сельского поселения на 2015 – 2020 гг.»;
* Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в Малокильмезском сельском поселении на 2014-2024 гг.»;
* Муниципальная программа «Капитальный ремонт и содержание автомобильных дорог Малокильмезского сельского поселения на 2015-2020 гг.»;
* Муниципальная программа «Благоустройство территории Малокильмезского сельского поселения на 2015-2020 гг.»;
* Муниципальная программа «Охрана окружающей среды в Малокильмезском сельском поселении на 2015-2020 гг.»;
* Муниципальная программа «Управление имуществом муниципального образования Малокильмезское сельское поселение на 2015-2020 гг.»/

**Техническая документация:**

* Сведения государственного кадастра недвижимости и картографические материалы из государственного фонда данных Росреестра
* Схема территориального планирования муниципального образования «Кильмезский муниципальный район Кировской области», Положения о территориальном планировании, разработана в 2010 г.

**-** Правила землепользования и застройки Малокильмезского сельского поселения, графические материалы территориальных зон

* Инвентарные планы населенных пунктов, входящих в границы территории Малокильмезского сельского поселения
* Сведения из Министерства Культуры Кировской области об объектах культурного наследия
* Схема водоснабжения Малокильмезского сельского поселения
* Схема ЛЭП Малокильмезского сельского поселения
* Прочая техническая документация на объекты муниципальной собственности

# перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

Положение о территориальном планировании разработано на следующие проектные периоды:

Исходный год: 2018

1. Первая очередь 2018-2023 гг.;
2. Расчетный срок на 2024-2033 гг.;
3. Перспектива на 2033-2043 гг.

Малокильмезское сельское поселение имеет значительный потенциал для производственно-экономического развития и улучшения социально-бытовой инфраструктуры.

1. **Сельское хозяйство** **и предпринимательство** - основа экономики поселения, на расчетный срок генерального плана предполагается рост объёмов производства за счет развития фермерских хозяйств, частного животноводства и реализации мясной и молочной продукции.

2. **Лесное хозяйство** - рост в значительной степени зависит от мероприятий по лесовосстановлению, в целом же потенциал для развития лесозаготовительных и лесоперерабатывающих предприятий оценивается как благоприятный, важный фактором развития является привлечение инвестиций в отрасль.

3. **Жилищное строительство** – привлекательность поселения для дальнейшего развития частного строительства обусловлена географическим положением поселения (близость к районному центру пгт Кильмезь, благоприятная экологическая обстановка) и наличием развитой коммунальной и социально – бытовой инфраструктуры.

Разработанные мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения приведены в таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| **Перечень мероприятий** | **Последовательность выполнения** |
| Оказание содействия по организации предприятия по рыборазвдению | 2018-2035 гг. |
| Строительство спортивной школы в д. Малая Кильмезь | 2018-2035 гг. |
| Строительство здания детского дошкольного учреждения на 40 мест в д. Малая Кильмезь | 2018-2035 гг |
| Строительство здания детского дошкольного учреждения на 30 мест в д. Тат-Кильмезь | 2018-2035 гг |
| Строительство общеобразовательного учреждения (средней школы) в д. Малая Кильмезь | 2018-2035 гг |
| Реконструкция автомобильной дороги Казань-Пермь-Микварово, протяженность 2,0 км | 2018-2035 гг |
| Строительство межпоселкового газопровода | 2018-2035 гг |
| Организация вертолётной площадки для местных и междугородних перевозок | 2018-2035 гг |