|  |
| --- |
| МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  МАЛОКИЛЬМЕЗСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **МАЛОКИЛЬМЕЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**  **Киров, 2018 г. ООО ГК «Промлесэкспорт»** |
|  |

СОДЕРЖАНИЕ:

|  |  |
| --- | --- |
| **Раздел** | **Нумерация страниц** |
| **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ** | 3 |
| **1.1 Общие сведения и историческая справка** | 3 |
| **1.2 Природные условия и ресурсы территории** | 4 |
| 1.2.1 Климат и рельеф | 4 |
| 1.2.2 Геолого-минеральные ресурсы | 4 |
| 1.2.3 Гидрология | 5 |
| 1.2.4 Растительность | 5 |
| 1.2.5 Животный мир | 5 |
| **1.3 Особо охраняемые территории** | 5 |
| **1.4 Охрана объектов культурного наследия** | 5 |
| 1.4.1 Список объектов культурного наследия | 6 |
| 1.4.1.1Памятники истории, культуры и градостроительства регионального значения | 7 |
| 1.4.1.2 Объекты, представляющие собой историко-культурную ценность | 7 |
| 1.4.2 Перечень мероприятий по сохранению объектов мемориального характера | 7 |
| **2. ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** | 8 |
| **2.1 Пространственно планировочная организация территории сельского поселения** | 8 |
| 2.1.1 Проблемы и задачи использования территории сельского поселения | 8 |
| 2.1.2 Предложения по территориальному зонированию | 9 |
| 2.1.3 Предложения по размещению объектов местного значения сельского поселения | 10 |
| 2.1.4 Предложения по изменению границ сельского поселения и населенных пунктов | 10 |
| 2.1.5 Анализ МНГП | 11 |
| **2.2 Планируемое социально-экономическое развитие** | 11 |
| 2.2.1 Производственно-экономическая сфера | 11 |
| 2.2.2 Система расселения и трудовые ресурсы | 12 |
| 2.2.3 Жилищный фонд | 13 |
| 2.2.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения | 13 |
| **2.3 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий** | 17 |
| **2.4 Охрана окружающей среды** | 18 |
| 2.4.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха | 18 |
| 2.4.2 Мероприятия по охране подземных вод | 19 |
| 2.4.3 Мероприятия по охране от физических воздействий | 19 |
| 2.4.4 Мероприятия по охране почвенного покрова | 20 |
| 2.4.5 Мероприятия по санитарной очистке территории | 21 |
| 2.4.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению территории | 22 |
| **2.5 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | 22 |
| 2.5.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера | 23 |
| 2.5.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера | 24 |
| 2.5.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера | 26 |
| 2.5.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности | 26 |
| **3. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА** | 29 |

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ

## Общие сведения и историческая справка

Муниципальное образование Малокильмезское сельское поселение является одним из 12 муниципальных образований Кильмезского района.

Малокильмезское сельское поселение расположено в центральной части Кильмезского района. С севера поселение граничит с Рыбноватажским сельским поселением, с запада – Чернушским, Селинским и Большепорекским поселениями, с юга – Дамаскинским сельским поселением, с востока – Зимнякским и Паскинским сельскими поселениями, также с Кильмезским городским поселением по границе пгт Кильмезь.

Административный центр Малокильмезского сельсого поселения – д. Малая Кильмезь, граничит с районным центром пгт Кильмезь, расстояние до областного центра г. Киров по автомобильной дороге составляет 240 км.

Площадь поселения составляет 44 295, 6978 Га. В состав Малокильмезского сельского поселение входит 9 населенных пунктов: д. Малая Кильмезь, д. Тат-Кильмезь, д. Вичмарь, д. Микварово, д. Свет-Знание, д. Малиновка, д. Пикшинерь, д. Кабачки, д. Дуброва.

Территория поселения определена границами, установленными Законом Кировской области «Об установлении границ муниципальных образований Кировской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа, городского поселения, сельского поселения».

Территорию поселения составляют исторически сложившиеся земли поселения, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения.

Изменение границ и преобразование поселения осуществляется Законом области, в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

По территории Малокильмезского сельского поселения проходит автомобильная дорога областного значения Киров-Кильмезь, автодороги местного значения соединяют населенные пункты поселения с административным центром д. Малая Кильмезь и с пгт. Кильмезь.

**КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

В архивах указана точная дата основания деревни Малая Кильмезь 1781 год. Сначала деревня Малая Кильмезь входила в Порекскую волость, но в 50-х годах 19 века стала центром Малокильмезской волости. По архивным данным в 1858 году была уже Малокильмезская волость. По военно-конной переписи 1891года в деревне на 85 дворов было 135 лошадей, лошадей – малолеток – 47 .Из года в год деревня расширялась и росла численность населения:

1802 год-65 человек

1836 год-215 человек, 34 двора

1850 год-244 человек,37 дворов

1877 год-407 человек,59 дворов

1905 год-671 человек

1926 год – 783 человека, 161 хозяйство

Во второй половине двадцатых годов 20 века в Кильмезском районе началась коллективизация . В деревне Малая Кильмезь образовалось 2 колхоза: «Мари» и «Красный Урал». Образование колхозов по официальным данным закончилось в 1932 году.В 1854 колхозы объединили и назвали «Верный Путь». В 1960 году началось укрупнение хозяйств и колхоз «Верный путь» стал одним из отделений колхоза «Коммунар». В 1966 году колхоз «Коммунар» распался на два самостоятельных хозяйства: совхоз «Кильмезский» и колхоз «Коммунар».В 2000 году совхоз обанкротился и распался.

Малокильмезский сельский Совет образован в 1968 году 28 декабря на основании Решения Сессии сельского Совета на территории совхоза «Кильмезский». В Малокильмезский сельский Совет вошли населенные пункты: д. Богатыри, д. Дубовая, д. Дуброва, д. Жеребчик, д. Кабачки, д. Малиновка, д. Малая Кильмезь, д. Пикшинерь, д. Свет-Знание, д. Черный Ворон.

На основании Указа Президента РСФСР от 11.12.1991 года № 266, распоряжением главы администрации Кировской области от 17.12.1991 г.№ 6 в Малокильмезском сельском совете произошла реорганизация . Был упразднен исполнительный комитет и учрежден новый орган исполнительной власти – сельская администрация. Руководитель- глава администрации сельского совета- был назначен распоряжением главы администрации района от 14.01.92 года № 7. Центром Малокильмезского сельского Совета – д. Малая Кильмезь.

Указом Президента РФ от 09.10.1993 года № 1617 и на его основании Распоряжением главы районной администрации от 02.11.1993 года №346 деятельность Совета народных депутатов на территории Кильмезского района прекращена. Органом местного самоуправления с этого времени на территории Малокильмезского сельского Совета является администрация возглавляемая главой – территория сельского Совета стала именоваться – сельским округом . Администрация Малокильмезского сельского округа – орган местного самоуправления, входящий в систему органов местного самоуправления района.

В августе 2005 года распоряжением администрации района произошла реорганизация муниципального учреждения «Администрация Малокильмезского сельского округа» путем присоединения к нему муниципального учреждения «Администрация Кильмезского сельского округа», присоединились населенные пункты д. Вичмарь, д. Микварово, д. Тат-Кильмезь. В декабре 2005 года в соответствии с федеральным и областным законодательством в границах территории Малокильмезского сельского округа образованно муниципальное образование Малокильмезское сельское поселение.

## Природные условия и ресурсы территории

### Климат и рельеф

Климат на территории поселения умеренный с продолжительной снежной зимой и сравнительно жарким летом. Смена сезонов происходит постепенно. Зимний период с температурой ниже нуля длится с ноября по март месяцы, самыми холодными месяцами являются декабрь – январь.

Рельеф местности спокойный, изредка холмистый, есть заболоченные участки, много лесов, однако значительная часть территории – земли, пригодные для сельскохозяйственного использования.

1.2.2 Геолого-минеральные ресурсы

Из полезных ископаемых на территории поселения имеется торф, щебень, ПГС, глина, песок.

Почвенный покров в поселении характеризуется крайне низким естественным плодородием. Наиболее неблагоприятной тенденцией в сфере землепользования продолжает оставаться истощение почвенного плодородия.

### Гидрология

На территории поселения протекают реки Кильмезь, Вала, Большой Юг, Пикшинерка, несколько небольших озер и прудов, из искуственно созданных сооружений - артезианские водозаборные скважины в населенных пунктах.

Качество воды поверхностных водоемов и подземных вод в целом удовлетворительное. Основными источниками загрязнения водоемов являются несанкционированные свалки.

Водоносный горизонт является основным и наиболее надежным источником поселения, который надежно защищен от поверхностного загрязнения. Специальных работ по разведке и оценке эксплуатационных запасов подземных вод в районе поселения не проводилось. Существующие скважины работают на неутвержденных запасах.

Глубина залегания грунтовых вод изменяется от 3,0 до 5,0 м и более и зависит от рельефа местности. Амплитуда колебания уровня грунтовых вод изменяется от 1,0 до 1,5 м и тесно связана с величиной выпадения атмосферных осадков.

### Растительность

Значительную часть территории населения занимают пашни и сельскохозяйственные угодия, тем не менее, большая площадь поселения занята лесами.

Ежегодное сокращение посевов сельскохозяйственных культур является одной из основных проблем поселения. Половина земельных ресурсов заросло низко продуктивным мелколесьем и стало полностью невостребованным. Неиспользуемые земельные участки зарастают сорняком, что приводит к их засолению и заболачиванию, а в конечном итоге, выходу из сельскохозяйственного использования. Малая привлекательность труда в сельском хозяйстве, низкая заработная плата, тяжелый труд, привели к тому, что на сегодняшний день все сельскохозяйственные предприятия поселения ликвидированы.

### Животный мир

В лесах Малокильмезского сельского поселения обитают животные: лось, медведь, кабан, рысь, волк, лиса, куница, енот, барсук, заяц, белка - все виды характерные для фауны Кировской области.

Богаты леса птицами, особый интерес для охотников представляют глухарь, тетерев, рябчик, вальдшнеп, из уток – кряква, чирок.

## Особо охраняемые природные территории

На территории Малокильмезского сельского поселения по состоянию на 01.08.2018 г. нет особо охраняемых природных территорий (ОООПТ).

## Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

В соответствии с Законом Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области» границы зон охраны объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Объекты культурного наследия подлежат включению в единый государственный реестр. Для принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр орган исполнительной власти Кировской области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, представляет в Правительство Кировской области документы, необходимые для принятия указанного решения в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ. Решение о включении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в реестр принимается по согласованию с органами местного самоуправления.

В случае полной физической утраты объекта культурного наследия регионального значения, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или утраты ими историко-культурного значения исключение указанных объектов из реестра осуществляется в установленном Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ порядке по инициативе органа исполнительной власти Кировской области, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается решением Правительства Кировской области на основании ходатайства органа исполнительной власти Кировской области, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

### Список объектов культурного наследия

На территории Малокильмезского сельского поселения в настоящее время не выявлено объектов, включенных в перечни объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения.

Тем не менее, выявлены следующие исторически значимые и мемориальные объекты:

**1.4.1.1 Памятники истории, культуры и градостроительства:**

По состоянию на 01.08.2018 г. – нет.

**1.4.1.2 Мемориальные объекты, представляющие собой историко-культурную ценность:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Местоположение |
| 1. | Памятник погибшим воинам ВОВ | д. Малая Кильмезь, ул. Трактовая |
| 2. | Памятная доска В.А. Шишкину, погибшему в Чечне. | д. Малая Кильмезь, установлена на здании школы |

Исторические и мемориальные объекты, согласно определению, не относятся к объектам культурного наследия и имеют к ним лишь косвенное отношение. Но они также подлежат муниципальному учету и охране, и могут впоследствии быть включены в единый реестр объектов местного значения.

### Перечень мероприятий по сохранению объектов мемориального характера

К мероприятиям по сохранению объектов мемориального характера относятся:

* инвентаризация и учет объектов;
* паспортизация объектов культурного наследия
* включение в реестр памятных мест и сооружений местного значения;
* оформление охранных обязательств с проведение ремонтно-реставрационных работ на объектах (Министерство культуры Кировской области);
* установка информационных надписей на объектах;
* проведение работ по благоустройству прилегающей территории объектов;

- совершенствование работ по увековечению памяти.

**2 ОБОСНОВАНИЕ РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

## Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

### Проблемы и задачи использования территории сельского поселения

Экономико-географическое положение территорий сельских поселений, в современных условиях, зачастую является определяющим при формировании элементов социальной инфраструктуры.

Территория Малокильмезского сельского поселения в большей степени занята сельскохозяйственными угодьями и садово-огородническими участками, меньшую часть территории занимают хвойные и лиственные леса. Территории, покрытые лесами, находятся в федеральной собственности Гослесфонда. Таким образом, территориия поселения привлекательна в основном для развития сельскохозяйственного производства и в меньшей степени лесопромышленого производства. В окрестностях населенных пунктов возможно развивать малоэтажное жилищное строительство.

На территории поселения располагаются объекты специального назначения, сельскохозяйственного назначения, социальной инженерной и транспортной инфраструктур.

К объектам специального назначения относятся свалки, кладбища. Существующие кладбища расположены вблизи населенных пунктов..

д. Малая Кильмезь - административный центр Малокильмезского сельского поселения.

Сложившаяся планировочная структура села с явно выраженным центром, вдоль основных улиц формируются кварталы жилой застройки. На периферии расположены земли запаса, сельхозугодия и территории, занятые растительностью.

Сложившаяся структура улично-дорожной сети позволяет осуществлять связь межу различными территориальными зонами поселка. Центральная улица села – с твердым покрытием.

Существующая жилая застройка в д. Малая Кильмезь представлена преимущественно индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и малоэтажными жилыми домами (1-2эт.).

Общественный центр включает в себя объекты здравоохранения, административного, культурно-досугового, учебно-образовательного, коммунально- бытового и торгового назначения.

Производственная зона включает в себя территории объектов производственного назначения, коммунально-складского назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры.

В населенных пунктах основная часть территории отведена под жилищную застройку, транспортное сообщение с административным центром поселения и районным центром круглогодичное.

Анализ особенностей использования территории сельского поселения позволяет сформировать **основные градостроительные проблемы**, решение которых является одной из основных задач настоящего генерального плана:

- обеспечение градостроительного планирования с учетом географических, экономических, социальных и др. факторов, влияющих на развитие территории Малокильмезского сельского поселения;

- целевое и эффективное использование земель запаса, лесного фонда и земель сельхозназначения, во многом определяющих экономическое развитие поселения;

- планировочная организация социальной инфраструктуры: расселение, развитие жилищного строительства, межселенное общественное обслуживание, организация общественного транспорта, повышение эффективности бытового обслуживания населения;

- совершенствование инженерной инфраструктуры коммунального хозяйства, энергоснабжения, связи, доступа к современным информационным технологиям;

- развитие транспортной инфраструктуры – содержание, ремонт и строительство дорог  общего пользования в границах населенных пунктов сельского поселения, обеспечение межселенного автотранспортного сообщения;

- решение проблем благоустройства территорий и рекреационных зон (мест общественного отдыха);

- обеспечение сохранения объектов культурного наследия и памятников;

- организация охранных зон и особо-охраняемых территорий, улучшение экологической обстановки  и сохранение природных комплексов для обеспечения условий жизнедеятельности;

**Основной стратегической задачей** администрации Малокильмезского сельского поселения является необходимость создавать и поддерживать благоприятные условия для повышения инвестиционной привлекательности территории, деловой и общественной активности населения.

Необходим особый подход к проблеме преобразования территории сельского поселения и обновления облика населенных пунктов. Важнейшие мероприятия и предложения по развитию будут описаны в этой части генерального плана.

### Предложения по территориальному зонированию

Генеральным планом выполнена подробная корректировка зонирования территории Малокильмезского сельского поселения, уточнены границы населенных пунктов и ерриториальных зон в д. Малая Кильмезь и д. Тат-Кильмезь, с учетом требований действующего законодательства в области архитектуры и градостроительства.

В границах населенных пунктов установлены следующие **территориальные зоны**:

Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами и блокированной жилой застройки

ОД-1 – зона делового общественно-коммерческого назначения

ОД-2 - зона объектов социально и комунально-бытового назначения

П-1 - зона размещения производственных объектов V класса опасности

П-2 - зона размещения производственных объектов IV класса опасности

П-4 - зона размещения производственных объектов II класса опасности

ИТИ-1 – зона инженерно-транспортной инфраструктуры

СХ - зона сельскохозяйственных угодий

Р-1 - зона природных ландшафтов, лесопарков

О-1 – зона кладбищ

На основе генерального плана в перспективе возможно **утверждение проектных границ** населенных пунктов, с последующим переводом земель запаса и сельхозназначения в земли населенных пунктов и утверждением территориальных зон. Возможен перевод части земель лесного фонда в земли населенных пунктов, по согласованию.

Таким образом, генеральным планом на территории Малокильмезского сельского поселения предполагается дальнейшее развитие и упорядочение следующих ***территориальных зон:***

***Зоны жилой застройки*** предусматривают развитие частного жилого сектора, поддержание и расширение существующего жилого фонда.

***Зоны сельскохозяйственного назначения*** определяют развитие сельхозпроизводства, как в рамках промышленного/коммерческого, так и частного/индивидуального хозяйства.

***Зоны общественно-делового назначения*** определяют границы расположения существующих социально-значимых объектов здравоохранения, культуры, торговли, образования, бытового обслуживания, границы таких зон уточняются при появлении новых или прекращении работы существующих объектов.

***Зоны производственного назначения*** предназначены для размещения промышленных, производственных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно - защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

К ***зонам специального назначения*** относятся зоны размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов.

Развитие зон специального назначения планируется с учётом обсутройства существующих и строительства новых полигонов для хранения твердых бытовых отходов (ТБО). Также предусмотрено развитие зон ритуального назначения, расширение действующих и организация новых территорий кладбищ в черте населенных пунктов. При этом существующие кладбища сохраняются.

***Зоны инженерно-технической инфраструктуры*** предназначены для размещения и функционирования коммунальных сооружений и коммуникаций энергообеспечения, линий связи, а также включают в себя территории, необходимые для их технического совершенствования, обслуживания и охраны.

***Зоны рекреационного назначения*** определяют существующие озеленённые территории общественного пользования, места отдыха, подлежат упорядочиванию, развитию и охране.

### Предложения по размещению объектов местного значения.

На территории Малокильмезского сельского поселения в перспективе предусмотрено размещение объектов местного значения: расширение существующих кладбищ, организация дополнительных полигонов для складирования ТБО.

### Предложения по изменению границ сельского поселения и границ населенных пунктов

Администрацией Малокильмезского сельского поселения по состоянию на 01.08.2018 планируется внесение изменений в границы населенных пунктов, при возникновении необходимости в данных изменениях предполагается принятие необходимых решений по внесению изменений в правила землепользования и застройки территории поселения, а также проведение необходимых кадастровых работ в новых границах населенных пунктов.

В процессе развития Малокильмезского сельского поселения в целом и входящих в его состав населенных пунктов вероятна необходимость изменения границ земель населенных пунктов за счет земель запаса, лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения. В рамках проведения таких мероприятий предполагается:

- утверждение новых границ населенных пунктов;

- внесение изменений в действующие Правила землепользования и застройки

- формирование и уточнение земельных участков (по необходимости)

- установление видов разрешенного использования земельных участков существующих и вновь сформированных

- оформление в муниципальную собственность заброшенных и бесхозных земельных участков, для их последующей сдачи в аренду или продажи хозяйствующим субьектам и населению,

- проведение мероприятий по ликвидации ветхих и аварийный объектов, расположенных на проектируемых территориях ;

- льготное предоставление гражданам земельных участков по различным социальным программам, для улучшения демографической ситуации и стимулирования жилищного строительства

Все мероприятия по территориальному устройству должны проводиться путем внесения поправок в действующую редакцию генерального плана и утверждаться в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ.

## 2.1.5. Анализ МНГП

В Малокильмезском сельском поселении разработаны местные нормы градостроительного проектирования (МНГП).

Местные нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения. Установленные в МНГП показатели применяются при подготовке проекта генерального плана Малокильмезского сельского поселения и внесению в него изменений.

## 2.2 Планируемое социально-экономическое развитие

### 2.2.1 Производственно-экономическая сфера и финансы

В целом Малокильмезское селькое поселение обладает незначительным экономическим потенциалом.

Основными видами хозяйственной деятельности являются:

1. Личное подсобное хозяйство (животноводство, пчеловодство, растениеводство)

2. Лесная заготовка.

3. Индивидуальная предпринимательская деятельность.

Доля малого предпринимательства в доходах местного бюджета составляет 4,5%.

Единственный магазин в д. Малая Кильмезь ИП Лялина Н.Е продовольственного и промышленного назначения. В ближайшее время планируется открытие продовольственных магазинов в д. Микварово, д. Тат Кильмезь, д. Малая Кильмезь.

**Производственная сфера** представлена частными предприятиями лесозаготовительной и деревообрабатывающей отрасли:

19 индивидуальных предпринимателей (один зарегистрирован на территории Малокильмезского сельского поселения).

2 предприятия – ООО «ПРОМЛЕСАЛЬЯНС», ООО «Вятский лесокомбиат»

**Сельскохозяйственное производство** представлено 1 индивидуальным предпринимателем. Рост с/х производителей в ближайшие годы возможен за счет государственной поддержки фермерских хозяйств, предоставление льготных субсидий, обеспечение благоприятных условий для развития, в т.ч. на региональном и местном уровнях.

Добыча полезных ископаемых не развита, возможна промышленная разработка в перспективе при достаточном инвестировании.

Генеральным планом предусмотрена подготовка дополнительных территорий для размещения производственных объектов.

Система бюджетных правоотношений в сельском поселении регулируется Бюджетным Кодексом Российской Федерации, принятыми в соответствии с ним федеральными и областными законами о бюджете на соответствующие годы и иными нормативными правовыми актами, принимаемыми Малокильмезской сельской Думой и регулирующими бюджетные правоотношения.

Собственные доходы в поселение в последние годы уменьшились. Причиной является отказ населения сельского поселения от самообложения и от участия в ППМИ. Из собственных источников пополнения местного бюджета значительная доля приходится на налог на доходы физических лиц, арендная плата за земли, находящиеся в государственной собственности, также за счет аренды муниципального имущества. Земельные участи становятся востребованными, но не всегда приводятся арендатоами в соответствии с законодательством.

Таким образом, одной из важнейших финанстовых стратегических задач является увеличение доходной части бюджета, в первую очередь:

В экономической сфере:

- создание условий для эффективного развития предпринимательства на территории сельского поселения;

- привлечение инвестиционного капитала;

- увеличение рабочих мест;

- увеличение валовой продукции;

В социальной сфере:

- повышение уровня жизни населения;

- обеспечения занятости населения;

- улучшения экологического состояния окружающей среды.

Характерно, что основная часть бюджетных средств направляется на решение вопросов социальной сферы. В связи со сложившимся дефицитом бюджета сельского поселения для решения вопросов местного значения в поселении планируется использовать практику меценатства, собранные средства направлять на решение важнейших задач в рамках муниципальных программ развития.

**2.2.2** **Система расселения и трудовые ресурсы**

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

В Малокильмзском сельском поселении сложилась неблагоприятная демографическая ситуация, характеризующаяся формированием низкого уровня рождаемости и превышением над ним уровня смертности, а также высоким уровнем естественной убыли населения. Миграция населения происходит за счет ликвидации сельскохозяйственных предприятий, бюджетных учреждений (общеобразовательных школ, ФАП, СДК), сокращения рабочих мест.

Согласно сведениям администрации сельского поселения, по состоянию на 01.01.2018 г. численность населения составляет 1150 человек, из них 596 мужчин и 554 женщины. Численность населения в последние 3 года остается примерно неизменной.

Трудоспособные граждане – 662 человека, нетрудоспособные – 488 человек.

Общее количество пенсионеров – 212 человек, дети – 276 человек.

Около 2/3 всего населения проживает в д. Малая Кильмезь.

Нарастает процесс старения вследствие уменьшения доли детей от общей численности жителей. Неуклонно снижается доля лиц трудоспособного возраста. При этом из года в год растет число граждан, выезжающих на работу вахтовым методом за пределы поселения. В Малокильмезском сельском поселении проживают люди разных национальностей: преимущественно русские, мари, татары, удмурты и др. По религиозным убеждениям следует выделить православных, староверов, мусульман.

**2.2.3 Жилищный фонд**

Жилищное строительство на территории поселения представлено преимущественно малоэтажными индивидуальными домами.

Жилищный фонд Малокильмезского сельскогопоселеня составляет 20,6 тыс.кв.м., из них частный–20,3тыс.кв.м., муниципальный–0,3 тыс.кв.м., ветхий жилищный фонд–11,5тыс.кв.м.

Администрацией поселения планируется поддержание и текущий ремонт муниципального жилищного фонда в существующих границах населенных пунктов, выведение из оборота ветхого жилищного фонда. Также предполагается дальнейшее расширение территорий жилищной застройки в проектируемых границах населенных пунктов.

**2.2.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения**

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Социальная сфера Малокильмезского сельского поселения представлена следующими учреждениями:

- в. д. Малая Кильмезь:

-общеобразовательная школа

-детский сад

-ДЮСШ

-библиотека

-дом культуры

- в д. Тат Кильмезь:

-дом культуры

Организация  инфраструктуры  обслуживания населения строится по пути создания объектов социального и культурно-бытового назначения с максимальной приближённостью к наиболее плотно заселённым районам поселения.

**Инженерная инфраструктура**

Протяженность водопроводных сетей по административному центру составляет – 3,8 км, водонапорные башни находятся на балансе администрации поселения. Протяженность водопроводных сетей по населенным пунктам:

д. Кабачки -1.5км

д. Вичмарь – 1 км

д. Микварово – 2,5 км

д. Тат Кильмезь – 3,0 км

д. Малиновка – 1км ( заброшенный )

Общая протяженность – 13,8 км

Водопроводные сети находятся на балансе администрации Малокильмезского сельского поселения.

Потребителями коммунальных услуг являются учреждения бюджетной сферы и иные потребители, частные и коммерческие.

**Канализационных сетей** нет.

**Централизованного теплоснабжения** нет.

Зоны действия **индивидуального теплоснабжения** в настоящее время ограничиваются индивидуальными жилыми домами с использованием индивидуальных источников тепловой энергии. Теплообеспечение малоэтажной индивидуальной застройки в настоящее время децентрализованное от автономных (индивидуальных) теплогенераторов. Отопление и горячее водоснабжение сохраняемой малоэтажной застройки осуществляется от автономных источников тепла. К автономным источникам тепла относятся дровяные печи и мини-котлы, устанавливаемые в индивидуальных жилых домах.

Дома с централизованным теплоснабжением отсутствуют и не планируются к строительству. Существующая застройка рассредоточена, строительство централизованных источников теплоснабжения не планируется

**Водоснабжение**

Система водоснабжения сельского поселения представляет собой комплекс инженерных сооружений и процессов, разделенных условно на 2 составляющие:

1. Подъем природной воды и питьевой воды.
2. Транспортировка питьевой воды до потребителей: населения, предприятий и организаций поселения .

Организацией водоснабжения занимается администрация Малокильмезского сельского поселения. Водопроводные скважины и сеть находится в муниципальной собственности.

Проектная мощность водозабора составляет 16,8 тыс. куб. м

В состав водозаборных сооружений входят 6 водонапорных башен, 7 артезианских скважин, забор артезианской воды производится с глубины 70-90 м.

Отпуск воды организациям составляет 2-5 %, остальное - населению поселения. C учетом того, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Основные проблемы с водоснабжением в поселении возникают в летний период в бездождливое время. Что связано с усиленным поливом огородов жителями поселения.

Согласно предварительным итогам проведенных геологических исследований мощность водоносных слоев достаточная для водоснабжения поселения. На большинстве скважин в поселении возможно увеличение объемов поднимаемой воды.

В целом же качество воды в артезианских скважинах поселения соответствует санитарным нормам.

После подъема, вода поступает потребителям по водопроводным сетям

Общая длина водопровода в поселении составляет 13,8 км:

К общим недостаткам сложившейся системы водоснабжения в поселении следует отнести:

1. Состав и техническое состояние имеющихся сооружений водоснабжения. Проблемными характеристиками водоснабжения являются, высокий износ водопроводных башен, которые в основном были построены в 60-80-е годы прошлого столетия с момента строительства, принципиально не реконструировались и не модернизированы, имеют износ более 70%, что приводит к увеличению аварийных ситуаций и, как следствие, имеют место непроизводительные потери воды.
2. Недостаточная пропускная способность трубопроводов в ряде населенных пунктов поселения не позволяет в достаточном объеме обеспечить водоснабжение в существующих жилых домах. Отрицательную роль играют и так называемы «сужения» в водопроводной сети, образовавшиеся во время многочисленных ремонтов водопровода. А так как многие из этих ремонтов не были документально зафиксированы, то определение этих «узких» мест представляется проблематичным. Зачастую такие места оказываются под участками дороги, на перекрестках, что затрудняет их ликвидацию.

В настоящее время на территории поселения наряду с централизованным водоснабжением часть пользуется **колодцами**.

Как правило, вода **децентрализованных источников** по бактериологическим показателям не соответствует гигиеническим и санитарно-техническим нормативам в большинстве случаев. Характерным для воды децентрализованных источников является загрязнение азотом аммиака, нитратами, что связано как с влиянием близ расположенных источников загрязнения, так и с неудовлетворительной эксплуатацией и обслуживанием децентрализованных источников водоснабжения и водоотведения. Подземные воды, по сравнению с поверхностными, имеют более высокое качество, менее подвержены химическому, бактериологическому и радиоактивному загрязнению и предназначены, прежде всего, для удовлетворения питьевых и бытовых нужд населения.

**Водоотведение** Малокильмезского сельского поселения осуществляется с помощью автономных канализационных систем.

Большая часть жителей населенных пунктов пользуется выгребными ямами.

Жилая застройка остальных населенных пунктов оборудована надворными уборными или накопительными емкостями с последующим вывозом сточных вод.

Удельное водоотведение от населения (в выгребы), проживающего в не канализованной жилой застройке (с водоотведением в выгребы), принято 40 л/сут на одного жителя.

Использование выгребных ям крайне нежелательно, поскольку создается благоприятная среда для зарождения опасных бактерий и вирусов. Поскольку ямы негерметичны, сущест-вует опасность попадания в неё грунтовых вод, с последующим проникновением нечистот в скважину для забора воды.

В период с 2014 по 2028 годы ожидается уменьшение объемов по приему сточных вод от населения, в связи с уменьшением количества потреблённой воды.

В Малокильмезском сельском поселении существуют следующие технические и технологические проблемы:

1. Основные фонды сильно изношены, следствием этого является низкая надежность работы систем и высокая угроза возникновения аварий;

2. Отсутствие централизованного водоотведения от жилых домов в населенных пунктах;

3. Отсутствие систем централизованной канализации (или систем автономной канализации) в остальных населенных пунктах, создающих эпидемиологическую опасность для населения и приводящих к большому загрязнению водоемов и почв.

**Система уличного освещения**

К системе уличного освещения в относится:

1. Уличные фонари, размещенные на линии ЛЭП

2. Автоматическая система включения и выключения

Для уменьшения затрат на электроэнергию необходима реконструкция системы уличного, установка энергосберегающих ламп.

**Здравоохранение**

На территории поселения по состоянию на 01.01.2018 г. отсутсвуют фельдшерско-акушерские пункты.

**Образование**

На территории Малокильмезского сельского поселения работают общеобразовательная средняя школа и детский сад в д. Малая Кильмезь

**Культура и спорт**

Действующие учреждения культуры: дома культуры. По территориальному принципу располагаются с учетом наилучшей доступности для всего населения.

д. Малая Кильмезь – дом культуры, ДЮСШ

д. Тат Кильмезь –дом культуры

**Сельское хозяйство**

Сельское хозяйство в поселении развито слабо, хотя потенциал сельхозпроизводства оценивается как достаточно высокий.

**Торговля, услуги, общественное питание**

Предприятия торговли, действующие на территории муниципального образования – магазины - вся торговля представлена в области продажи продуктов питания, товаров легкой промышленности, предоставлении услуг:

- магазин в деревне Малая Кильмезь

#### Объекты транспортной инфраструктуры

Основным видом внешнего транспорта по связям с поселениями, а также с районом и областным центром является автомобильный транспорт.

Местные дороги, исторически сложившиеся, требуют реконструкции, строительства и капитального ремонта. Общая протяженность дорог местного значения Малокильмезского сельского поселения 15,5км. Все дороги имеют преимущественно грунтовое покрытие. Муниципальные автомобильные дороги, которые не относятся к дорогам общего пользования, соединяющие поселение между собой, грунтовые.

Железнодорожной связи с общероссийской сетью железных дорог поселение не имеет. Ближайшая железнодорожная станция - Сюрек (Удмуртская республика) расположена в 20 км от центра поселения. Судоходных магистралей на территории поселения нет.

Грузовые и пассажирские автомобильные перевозки в муниципальном образовании Малокильмезское сельское поселение осуществляется автотранспортным предприятием ООО «Кильмезская автоколонна» ,индивидуальными предпринимателями -занимающимися грузоперевозками, а также такси – занимающиеся пассажирскими перевозками.

На территории сельского поселения, содержанием автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района соединяющие населенные пункты Малокильмезского сельского поселения занимается Кильмезский участок Немского ДУ № 27. В обязанности участка входит обслуживание 7,8км автомобильных дорог с грунтовым, 4,4 км – асфальтовым покрытием.

Развитие муниципальных автомобильных дорог предусмотрено в соответствии с Программой строительства и реконструкции муниципальных дорог.

Таким образом, географическое положение Малокильмезского сельского поселения, в т.ч. удаленность от областного центра г. Киров, слабо влияет на социально-экономическое развитие, и не является катализатором роста

**Связь и информатизация**

На территории Малокильмезского сельского поселения присутствует операторы связи:

- «Ростелеком» (оператор проводной связи)

- «Мегафон» (стационарная вышка)

- «МТС» (стационарная вышка)

- «Билайн» (стационарная вышка)

- «Теле2» (стационарная вышка)

Д. Малая Кильмезь подключена к поставщику услуг связи через высокоскоростной оптоволоконный кабель линии связи (ВОЛС).

## Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития территорий и промышленных зон.

На территории Малокильмезского сельского поселения зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

* санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов;
* зонами санитарной охраны источников питьевого хозяйственно-бытового водоснабжения (только I пояс);

- санитарно-защитными и охранными зонами объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

* санитарно-защитными зонами ритуальных объектов, мест складирования отходов, мест коллективного отдыха/

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования:

* региональные нормативы градостроительного проектирования по Кировской области;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
* «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
* СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* СП 62.1330.2011 «Газораспределительные системы». Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

## Охрана окружающей среды

В пос. Марадыковский Оричевского района функционирует завод по уничтожению химического арсенала федерального значения. Других источников загрязнения атмосферы на территории и вблизи Малокильмезского сельского поселения нет. Степень экологической напряженности удовлетворительная.

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования на всех стационарных источниках выделения загрязняющих веществ, использование высококачественных видов топлива на котельных, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
* внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
* разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;
* создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.
* упорядочение улично-дорожной сети;
* организация зеленых полос вдоль дорог и озеленение внутрирайонных пространств, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89».

### Мероприятия по охране подземных вод

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения подземных вод проектом генерального плана муниципального образования рекомендуются следующие мероприятия:

* организация сбора и очистки поверхностного стока на территории населенных пунктов;
* реконструкция и строительство канализационных очистных сооружений;
* мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
* разработка проекта установления границ поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

Для промышленных предприятий, сбрасывающих очищенные сточные воды несоответствующего качества по какому-либо виду загрязнений, необходимо организовать местную очистку сточных вод с доведением остаточного содержания загрязнения до величины, обеспечивающей необходимое его содержание в очищенной воде.

Для предотвращения загрязнения водных объектов стоками с производственных и коммунально-складских территорий необходимо проведение следующих мероприятий:

* строительство ливневой канализации на территории промышленных и коммунально-складских зон;
* строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений на предприятиях;
* применение системы оборотного и повторно-последовательного водоснабжения  на существующих и вновь организуемых предприятиях с водоёмкими технологическими процессами.

### Мероприятия по охране от физических воздействий

К группе факторов физического воздействия на компоненты окружающей среды селитебных территорий относятся: шум, инфразвук, вибрация и электромагнитное и ионизирующее излучение физические поля различного происхождения.

Электромагнитное излучение является одним из видов загрязнения окружающей среды. В границах проектирования на экологическую обстановку по электромагнитному фактору оказывают негативное влияние линии электропередач и электроподстанции.

Учитывая, что санитарные нормы СН № 2971-84 "Защита населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» создавались с учетом электрической составляющей электромагнитного поля, без учета влияния магнитного поля, большая часть ЛЭП строилась без учета этой опасности.

Несмотря на то, что магнитное поле во всем мире сейчас считается опасным для здоровья, предельно допустимая величина магнитного поля для населения в России не нормируется. Исходя из опыта и исследований разрыва в пределах охранной зоны линий электропередач достаточно, чтобы не беспокоиться о вредном влиянии самой слабой ЛЭП на здоровье человека.

Шум и вибрация

Акустическому и вибрационному воздействию подвергаются в основном населенные территории, расположенные в непосредственной близости к автомобильным и железным дорогам. Устанавливается зона повышенного шумового воздействия, в пределах которой уровень авиационного шума превышает максимально установленные значения. Размеры зоны повышенного шумового воздействия определяются расчетным путем в установленном законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения порядке, исходя из следующих значений максимального уровня шума: 85 дБА – в дневное время, 75 дБА – в ночное время. При жилой застройке необходимо учитывать соблюдение ряда архитектурно-планировочных мероприятий и средств звукоизоляции, звукопоглащения в соответствии со СНиП II-12-77 «Защита от шума , включающих рациональную планировку по размещению зданий, строений, соблюдение строительно-акустическтих технологий постройки.

Регламент зоны санитарного разрыва от транспортных сооружений предусматривает запрещение размещения в пределах ее границ объектов жилой застройки, детских, дошкольных, школьных учреждений, предприятий общепита, учреждений здравоохранения амбулаторного и стационарного типа, а также необходимость выноса указанных типов сооружений из зоны санитарного разрыва, назначаемой для вновь построенного объекта.

В зонах влияния автодорог уровень автотранспортного шума, по аналоговым данным, может достигать 90-95 дБА, превышая допустимый для населенных мест норматив 45-55 дБА. Особенно высокий уровень шума образует движение грузового автотранспорта. Выпускаемые отечественной промышленностью автомобили имеют следующие характеристики внешнего шума (дБА): легковые - 83^86, грузовые - 86^92, автобусы - 82^90.

Согласно *«*Рекомендациям по учету требований по охране окружающей среды при проектировании автомобильных дорог и мостовых переходов» (М.: Федеральный дорожный департамент, 1995г.) зона действия вибрации автотранспортных магистралей в среднем не превышает 30-50 м от кромки дорожного полотна.

### Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуются следующие мероприятия:

* инженерная подготовка территории, устройство сети ливневой канализации с очистными сооружениями;
* устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
* для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
* биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;
* устройство зеленых лесных полос вдоль магистральных транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат нарушенные земли при:

* строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
* складировании и захоронении бытовых и прочих отходов;
* ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов почвенного покрова, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

* выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
* рекультивация территорий ликвидируемых свалок ТБО.

Рекультивация земель проводится согласно требованиям Постановления Правительства РФ от 23.02.1994 № 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

* охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости;
* контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

### Мероприятия по санитарной очистке территории

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки территории Малокильмезского сельского поселения.

Проектом генерального плана предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории:

* организация планово-регулярной системы очистки поселения, своевременного сбора и вывоза отходов на объекты хранения отходов – специально оборудованные сооружения;
* организация уборки территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий;
* ликвидация несанкционированных свалок ТБО, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
* организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

Отходы от коммунальных объектов и объектов соцкультбыта должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих объектов и по договору вывозиться на предприятия по переработке.

Нормы накопления отходов принимаются в соответствии с РНГП по Кировской области.

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории поселения должны осуществляться в соответствии с "Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов", утвержденными Минсельхозпродом России 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства.

### Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории являются создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

При строительстве объектов общественно-делового и жилого назначения необходимо произвести благоустройство территории:

* устройство газонов, цветников, посадку зеленых оград;
* оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
* организация дорожно-пешеходной сети;
* освещение проектируемой территории;
* обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

* восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
* целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
* посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
* организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;
* организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль улиц жилой застройки.

Система зеленых насаждений запроектирована в соответствии с архитектурно-планировочным решением.

Система зеленых насаждений сельского поселения складывается из:

* озелененных территорий общего пользования (парки, бульвары, скверы);
* озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, промышленных предприятий, пришкольных участков, детских садов);
* озелененных территорий специального назначения (защитных насаждений).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

## Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий", чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994  N 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже:

Источники природных чрезвычайных ситуаций

| №  п/п | Источник ЧС природного характера | Наименование поражающего фактора | Характер действия, проявления поражающего фактора источника ЧС природного характера |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Опасные метеорологические явления и процессы | | |
| 1.1 | Сильный ветер (шторм, шквал, ураган) | Аэродинамический | Ветровой поток |
| Ветровая нагрузка |
| Аэродинамическое давление  Вибрация |
| 1.2 | Сильные осадки | | |
| 1.2.1 | Продолжительный  дождь (ливень) |  | Поток (течение) воды |
| Затопление территории |
| 1.2.2 | Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| 1.2.3 | Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка |
| Снежные заносы |
| Ветровая нагрузка |
| 1.3 | Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка |
| 1.4 | Град | Динамический | Удар |
| 1.5 | Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха) |
| 1.6 | Заморозок | Тепловой | Охлаждение почвы, воздуха |
| 1.7 | Гроза | Электрофизический | Электрические разряды |
| 2 | Природные пожары | | |
| 2.1 | Пожар (ландшафтный, степной, лесной) | Теплофизический | Пламя |
| Нагрев теплым потоком |
| Тепловой удар |
| Химический | Помутнение воздуха |
| Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы |
| Опасные дымы |

В соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

### Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

* прямого действия или первичные;
* побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

* физического действия;
* химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

* воздушную ударную волну;
* волну сжатия в грунте;
* сейсмовзрывную волну;
* волну прорыва гидротехнических сооружений;
* обломки или осколки;
* экстремальный нагрев среды;
* тепловое излучение;
* ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории сельского поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

* аварии на взрывопожароопасных объектах (ВПО);
* аварии на электроэнергетических системах;
* аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
* аварии на автомобильном транспорте.

Взрывопожароопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов на территории сельского поселения относятся проектируемые автозаправочные станции, котельные, газораспределительные станции, газопроводы высокого давления, магистральные газопроводы высокого давления, нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества.

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Основной причиной аварийных ситуаций на трубопроводном транспорте может быть нарушение мер безопасности при эксплуатации и выполнении ремонтных и строительных работ.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ВПО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность населенного пункта, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за "пляски" и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные и канализационные сети, водоочистные сооружения, канализационные очистные сооружения, понизительная подстанция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

* износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
* ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
* халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
* низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Мероприятия по спасению пострадавших в таких чрезвычайных ситуациях определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории сельского поселения могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

* внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
* профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

* пламя и искры;
* тепловой поток;
* повышенная температура окружающей среды;
* повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
* пониженная концентрация кислорода;
* снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

* осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
* воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
* устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
* применение первичных средств пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 N 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

* предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
* мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
* разработку и утверждение [планов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114248;fld=134;dst=100036) тушения лесных пожаров;
* устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
* организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Подразделения пожарной охраны должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях поселений устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности.

Оценка обеспеченности территории объектами пожарной охраны проводится в соответствии с НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны», а так же с Федеральным законом №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

# Согласование проекта генерального плана

Процедура согласования проекта генерального плана регламентируется положениями статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

* в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации планируется размещение объектов федерального значения на территориях поселения, городского округа;
* предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа земельных участков из земель лесного фонда;
* на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;
* предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения поселения, городского округа, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

В соответствии с частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится поселение или городской округ, в следующих случаях:

* в соответствии с документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на территориях поселения, городского округа;
* предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;
* на территориях поселения, городского округа находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

В соответствии с частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с поселением, городским округом, подготовившими проект генерального плана, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения поселения, городского округа, при размещении объектов местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях таких муниципальных образований.

В соответствии с частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ проект генерального плана поселения подлежит согласованию с органами местного самоуправления муниципального района, в границах которого находится поселение, в следующих случаях:

* в соответствии с документами территориального планирования муниципального района планируется размещение объектов местного значения муниципального района на территории поселения;
* на территории поселения находятся особо охраняемые природные территории местного значения муниципального района.

Срок согласования проекта генерального плана не может превышать 3 месяца со дня поступления в уполномоченные органы уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования. В случае не поступления от указанных органов в установленный срок в орган местного самоуправления поселения заключений на проект генерального плана такой проект считается согласованным с указанными органами.