**проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МАЛОКИЛЬМЕЗСКОГО СЕЛЬСКОГО**

**ПОСЕЛЕНИЯ КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

000 № 000

д.Малая Кильмезь

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Малокильмезское сельское поселение Кильмезского района Кировской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, части 2 статьи 104 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Малокильмезского сельского поселения от 10.03.2023 №26 «О разработке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Малокильмезское сельское поселение Кильмезского района Кировской области» администрация Малокильмезского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Малокильмезского сельского поселения Кильмезского района Кировской области, утвержденные постановлением администрации Малокильмезского сельского поселения от 27.04.2021 № 30:
   1. Определить для образуемого земельного участка с кадастровым номером 43:11:390702:ЗУ127 зону ОД-2 «Зона объектов социального и коммунально-бытового назначения.
   2. Определить для образуемых земельных участков с кадастровыми номерами 43:11:390702:ЗУ22, 43:11:390702:ЗУ23, 43:11:390702:ЗУ64, 43:11:390702:ЗУ65, 43:11:390702:ЗУ84, 43:11:390702:ЗУ106, 43:11:390702:ЗУ107 зону ИТИ-1 «Зона инженерно-транспортной инфраструктуры».
   3. В текстовой части в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны – СХ-1 – Зона сельскохозяйственного использования. (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Малокильмезского

сельского поселения И.Н.Асхадуллин

Приложение № 1

к постановлению администрации Малокильмезского сельского поселения

от 00000 № 0000

Дополнить раздел 6 «СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования» главы 3 Правил следующим пунктом:

**«СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования.**

**Основные виды разрешенного использования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| 5 | Сельскохозяйственное использование (код 1.0) | Ведение сельского хозяйства.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с [кодами 1.1 - 1.20](https://base.garant.ru/70736874/53f89421bbdaf741eb2d1ecc4ddb4c33/#block_1011) классификатора видов разрешенного использования земельных участков, в том числе размещение зданий и сооружений, используемых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции | Не подлежат установлению |
| 6 | Рыбоводство (код 1.13) | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | Не подлежат установлению |

