

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Выполнение работ по разработке проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания

1. Объекты:

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания. Местоположение: Кировская область, Кильмезский район, д. Малая Кильмезь, на территории кадастрового квартала 43:11:390702, ориентировочная площадь 26 га. Схема прилагается.

2. Цель работы.

Основная цель проекта планировки территории — это планирование застройки земельного участка, учитывая все имеющиеся объекты.

Проект планировки территории совмещенный с проектом межевания разрабатывается в целях отображения конкретных границ определенных земельных участков с последующей постановкой на кадастровый учет этих земельных участков площадью не менее 1000 кв.м. и предоставления в соответствии с законом Кировской области от 03.11.2011 N 74-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области».

3. Основные нормативные документы.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Кировской области от 03.11.2011 N 74-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области»
- Иные нормативные документы регулирующие данную сферу.

4. Состав работ.

1. Подготовительные работы. Сбор документов, необходимых для проведения работ, рекогносцировочное обследование территории, уточнение положения и обследование пунктов ОМС, составление схемы работ.

2. Топографическая съемка земельного участка.

3. Разработка проекта планировки территории совмещенного с проектом межевания (Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по её обоснованию).

Основная часть проекта планировки территории должны включать в себя:

- 1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:
 - а) красные линии;
 - б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии электропередач и линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур;
 - в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а так же границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

2) положения о размещении объектов капитального строительства местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме должны содержать:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 5) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- 6) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 3) границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
 - 4) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
 - 5) границы зон действия публичных сервитутов.
4. Исполнитель предоставляет Заказчику на бумажных носителях и на электронном носителе (CD-R или DVD-R диск) проект планировки территории совмещенного с проектом межевания.

Выполнение работ осуществляется в соответствии требованиями действующих нормативных документов, регулирующих данную сферу.

Схема территории для разработки проекта планировки совмещенного с
проектом межевания

