### РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МАЛОКИЛЬМЕЗСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**КИЛЬМЕЗСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# 10.08.2021 № 58

д. Малая Кильмезь

О создании комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, с целью признания помещения жилым помещением, пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», администрация Малокильмезского сельского поселения Кильмезского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвердить ее состав. (Приложение № 1)

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда. (Приложение № 2)

3. Комиссии делает заключения на основании оценки соответствия указанных помещений и домов, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

4. Признать утратившими силу постановление администрации Малокильмезского сельского поселения от 17.05.2018 № 38 «О создании комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда».

И.о главы Малокильмезского

сельского поселения Г.И. Петрова

СОГЛАСОВАНО:

И.о заместителя главы администрации

Кильмезского района, заведующий отделом ЖКХ, жизнеобеспечения,

строительства и архитектуры В.Б. Морозова

10.08.2021

Начальник отделения надзорной

Деятельности и профилактической

работы Кильмезского

Кильмезского района В.В. Фоминых

10.08.2021

Консультант по строительству Д.В. Суворова

10.08.2021

Главный специалист по градостроительной

деятельности Л.М. Фахрутдинова

## 10.08.2021

## 

## Приложение № 1

## УТВЕРЖДЕН

постановлением главы

администрации

сельского поселения от 10.08.2021 № 58

### Состав межведомственной комиссии

**для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда**

Чиргин - Глава Малокильмезского

# Владимир Васильевич сельского поселения, председатель комиссии

Пролеева - Ведущий специалист администрации

Наталья Ивановна Малокильмезского сельского поселения

Морозова - И. о заместителя главы администрации

Валентина Борисовна района, заведующий отделом ЖКХ, жизнеобеспечения, строительства и архитектуре (по согласованию)

Фоминых - Начальник отделения надзорной деятельности

Владимир Валерьевич и профилактической работы Кильмезского

Кильмезского района (по согласованию)

Суворова - Консультант по строительству

Дарья Витальевна (по согласованию)

Фахрутдинова - Главный специалист по градостроительной

Лилия Мавлитовна деятельности (по согласованию)

## Приложение № 2

## УТВЕРЖДЕНО

постановлением главы

администрации

сельского поселения

от 10.08.2021 № 58

#### **П О Л О Ж Е Н И Е**

**о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений**

**муниципального жилищного фонда**

Настоящее положение разработано в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 об утверждении положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

1. **Общие положения**

1.1. Комиссия для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда администрации Малокильмезского сельского поселения Кильмезского района (далее комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом в структуре администрации сельского поселения, уполномоченным для оценки соответствия жилых помещений требованиям, установленным в Положении, утвержденным Правительством РФ и принятия решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

1.2. В своей деятельности комиссия руководствуется Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 об утверждении положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу».

1.3. Задачами комиссии являются:

оценка жилых помещений муниципального жилищного фонда и принятие решения о признании пригодными (непригодными) для проживания граждан.

1. **Состав комиссии**

2.1. Количественный и персональный состав комиссии утверждается постановлением главы администрации сельского поселения.

2.2. В состав комиссии могут входить представители органа местного самоуправления, органов, уполномоченных на проведение государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека, на проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости.

2.3. Комиссия состоит из председателя комиссии и членов комиссии.

2.4. Председатель комиссии, руководствуясь действующим законодательством и настоящим положением:

* Руководит работой комиссии;
* Назначает заседания комиссии и председательствует на них;
* Подписывает протоколы заседаний комиссии, решения и другие акты, принимаемые комиссией;
* В пределах своей компетенции представляет комиссию без доверенности во всех других учреждениях и структурах;
* Ведет прием граждан;
* Вносит предложения о персональном составе комиссии;
* Распределяет обязанности между членами комиссии.

2.5. Члены комиссии:

* Исполняют права и обязанности, делегированные председателем комиссии;
* Ведут прием граждан и проводят консультации.

1. **Компетенция и права комиссии**

3.1. Комиссия вправе рассматривать вопросы и принимать решения,

отнесенные к ее компетенции Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. № 47 об утверждении положения «О признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

**4. Порядок деятельности комиссии**

4.1. Комиссия проводит свои заседания по мере необходимости. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании присутствует не менее чем 50 процентов общего числа его членов.

4.2. На основании заявления собственника помещения или заявления

гражданина (нанимателя) комиссия проводит оценку соответствия помещения установленным в Положении требованиям и признает жилое помещение пригодным (непригодным) для проживания, а также признает многоквартирный дом аварийным и подлежащим сносу.

4.3. При оценке соответствия находящегося в эксплуатации помещения установленным в Положении требованиям проверяют его фактическое состояние. При этом проводят оценку степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.

4.4. Процедура проведения оценки соответствия помещения установленным в Положении требованиям включает:

* прием и рассмотрение заявления и прилагаемых к нему обосновывающих документов;
* определение перечня дополнительных документов (заключения соответствующих органов государственного контроля и надзора, заключение проектно-изыскательской организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения, акт государственной жилищной инспекции субъекта Российской Федерации о результатах проведенных в отношении жилого помещения мероприятий по контролю), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям;
* работа комиссии по оценке пригодности (непригодности) жилых помещений для постоянного проживания;
* составление комиссией заключения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в настоящем Положении требованиям и пригодным (непригодным) для проживания и признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;
* составление акта обследования помещения (в случае принятия комиссией решения о необходимости проведения обследования) и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения. При этом признание комиссией многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование;

4.5. Рассматривание комиссией поступившего заявления или заключения органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, в течение 30 дней с даты регистрации и принятие решения в виде заключения, либо решения о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.

В ходе работы комиссия вправе назначить дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

4.6. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений:

* о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;
* о необходимости и возможности проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении требованиями и после их завершения - о продолжении процедуры оценки;
* о несоответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, с указанием оснований, по которым помещение признается непригодным для проживания;
* о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.7. По окончании работы комиссия составляет в 3 экземплярах заключение о признании помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания.

4.8. В случае обследования помещения комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения.

На основании полученного заключения соответствующий орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.